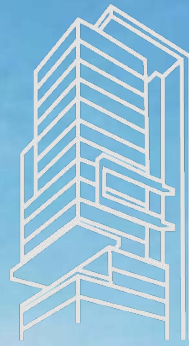




**CONSUR**  
DESARROLLOS



**PANTOJA**  
REAL ESTATE

**Bu  
réa**

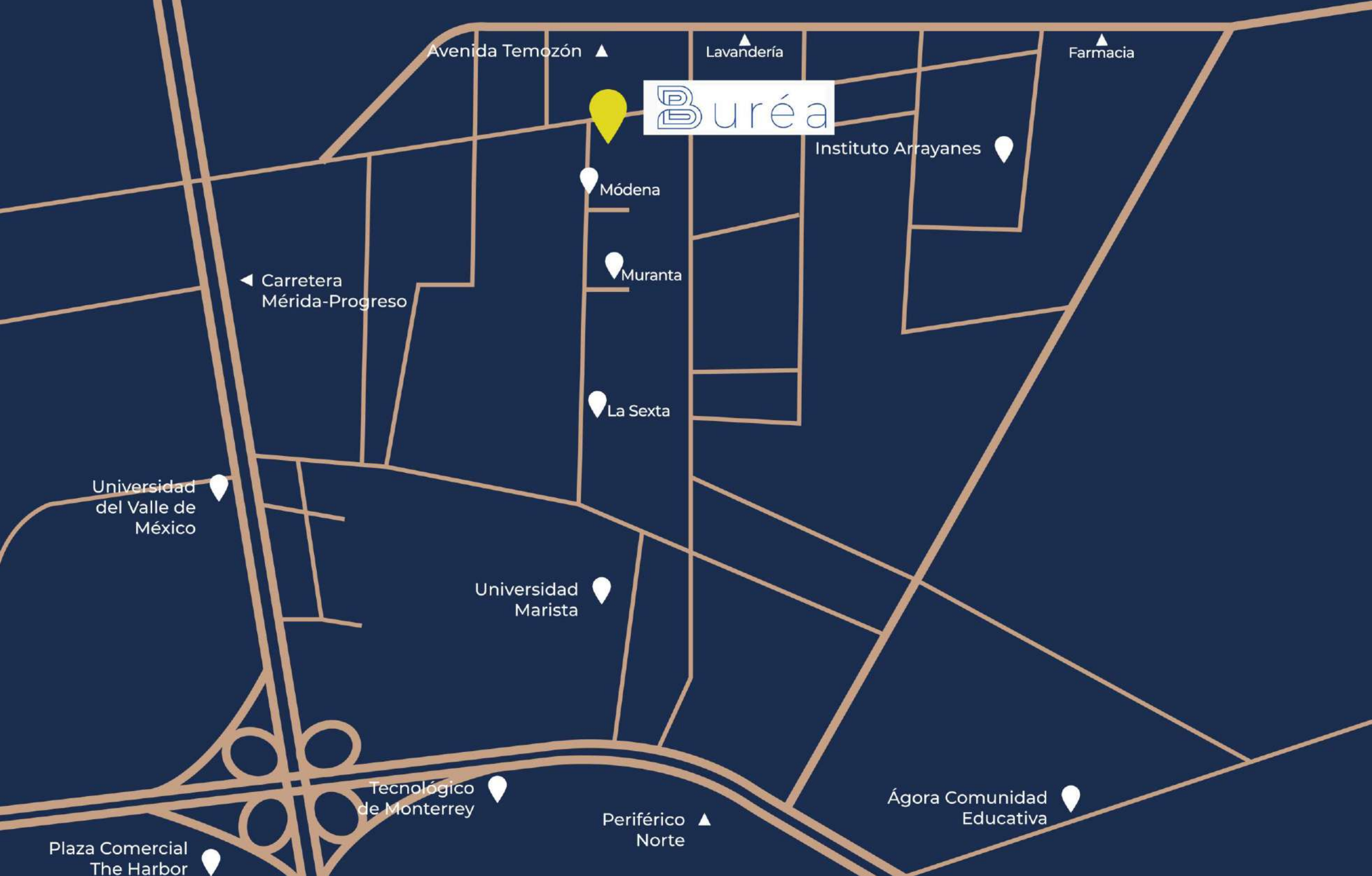


# Va con tus necesidades

BURÉA es vivir en un espacio que se adapta a tu estilo de vida, tu personalidad y tus necesidades. Son espacios inteligentes diseñados para aprovechar cada centímetro.

Es la oportunidad de vivir en un entorno seguro, amigable y con tranquilidad. Es vivir a las afueras de la ciudad sin dejar de ser parte de ella.





Avenida Temozón ▲

Lavandería ▲

Farmacia ▲

Buréa

Instituto Arrayanes

Módena

Muranta

La Sexta

◀ Carretera Mérida-Progreso

Universidad del Valle de México

Universidad Marista

Tecnológico de Monterrey

Periférico Norte ▲

Ágora Comunidad Educativa

Plaza Comercial The Harbor



# Masterplan

## Descripción del proyecto

BURÉA es un desarrollo residencial de régimen departamental que cuenta con 39 Studio Apartments tipo loft; contando con 4 modelos diferentes que se adaptan a tus necesidades.

El complejo se ubica en una zona de amplio crecimiento y gran plusvalía al norte de la ciudad de Mérida.

## Características

39 Studio Apartments  
Estacionamiento  
Áreas verdes

**Tu mejor opción  
En el norte de la ciudad**

# Planta Baja



# Primer Nivel



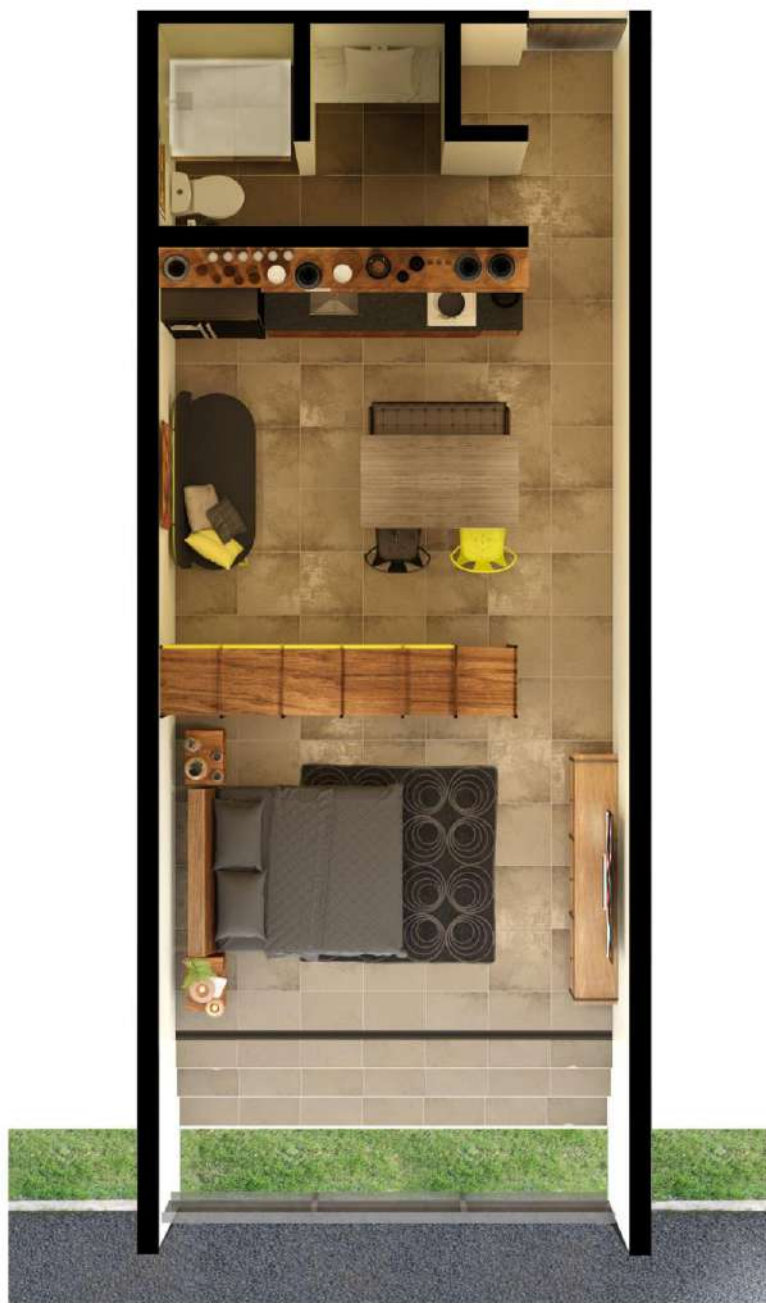
# Segundo Nivel



# Azoteas







# Studio Apartment 01

## Características

Ubicación: Planta baja  
Baño  
Cocina/Comedor  
Recámara  
Terraza  
Jardín

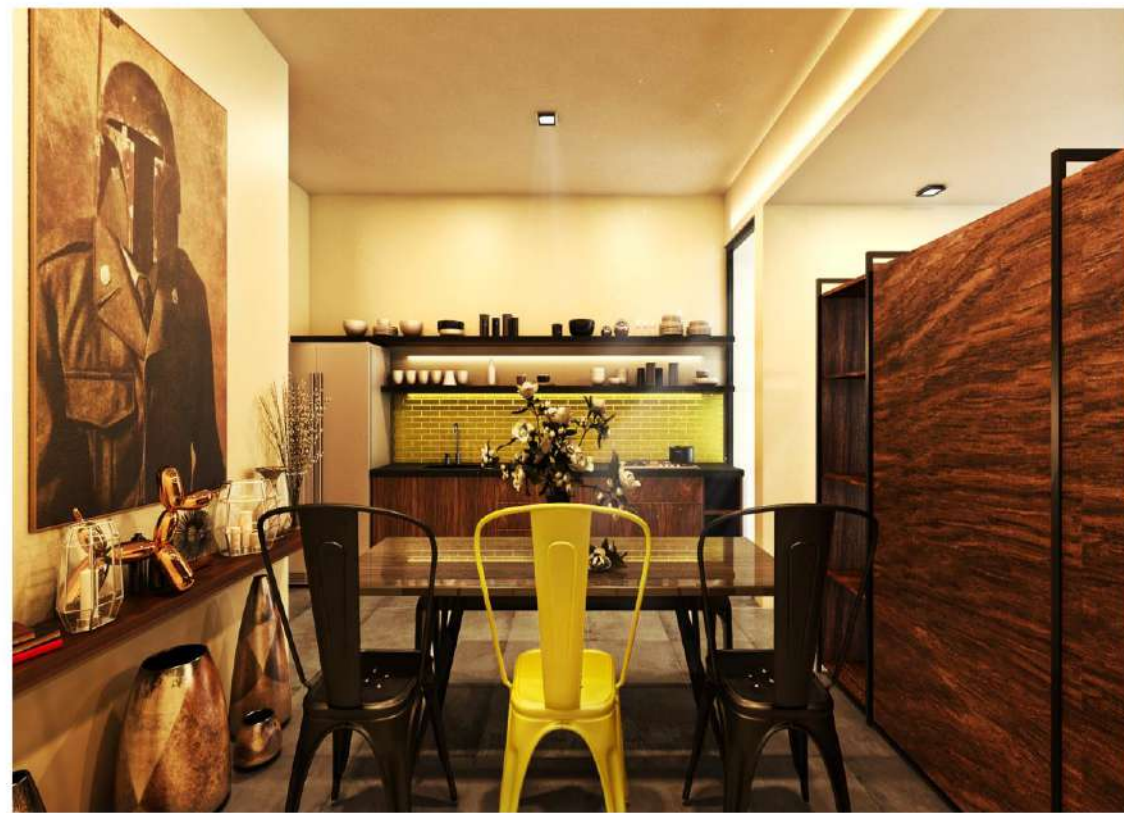
## Áreas

Área total	_____	50m <sup>2</sup>
Baño	_____	2.55 x 1.80m
Cocina / Comedor	_____	4.20 x 3.60m
Recámara	_____	4.20 x 3.60m
Terraza / Área Verde	_____	4.20 x 3.60m

# Va con tu estilo de vida



# Va con tus gustos



# Studio Apartment 02

## Características

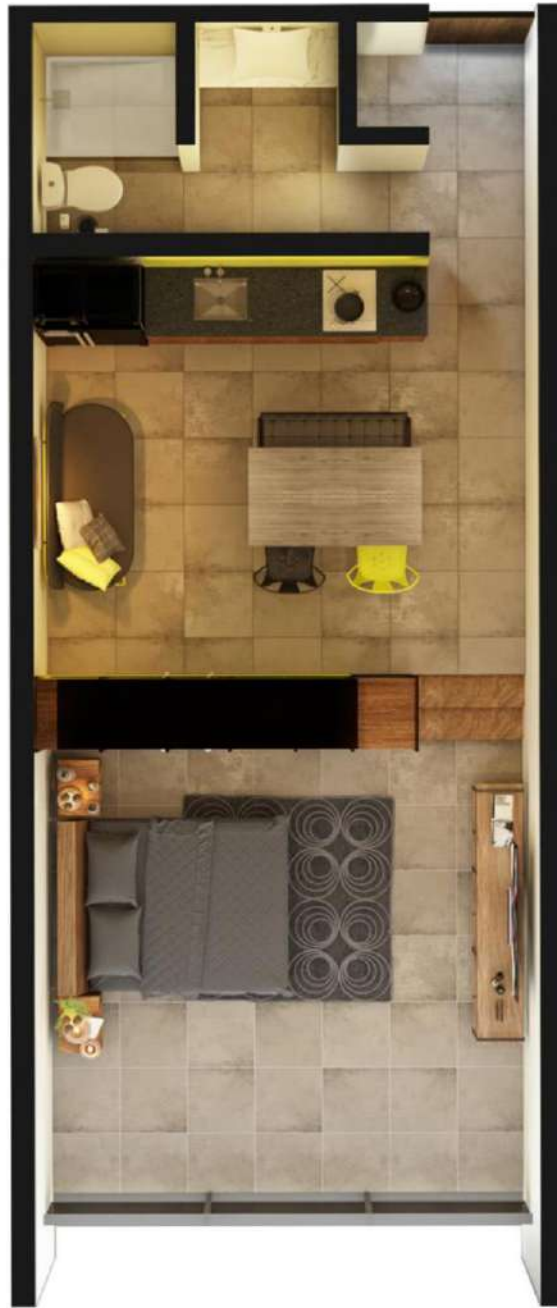
Ubicación: Nivel 1

Baño

Cocina/Comedor

Recámara

Balcón



## Áreas

Área total	_____	50 m <sup>2</sup>
Baño	_____	2.55 x 1.80m
Cocina / Comedor	_____	4.20 x 3.60m
Recámara	_____	4.20 x 3.60m
Balcón	_____	4.20 x 1.20m

# Va con tus pasatiempos



# Studio Apartment 03

## Características

Ubicación: Nivel 2  
Baño  
Cocina/Comedor  
Recámara  
Balcón  
Roof Top apergolado

## Áreas

Área total	_____	73 m <sup>2</sup>
Baño	_____	2.55 x 1.80m
Cocina / Comedor	_____	4.20 x 3.60m
Recámara	_____	4.20 x 3.60m
Balcón	_____	4.20 x 1.20m
Roof Top apergolado	_____	3.10 x 5.60m



# Va con tu personalidad





# Studio Apartment 04

## Características

Ubicación: Nivel 2

### Primer nivel

Baño  
Cocina/Comedor  
Sala doble altura

### Segundo nivel

Recámara  
Balcón  
Closet / Baño

## Áreas

Área total	72 m <sup>2</sup>
Baño	2.55 x 1.80m
Cocina / Comedor	5.30 x 7.60m
Recámara	3.30 x 3.60m
Balcón	4.20 x 1.20m
Closet / Baño	4.20 x 1.80m



# Va con tus necesidades

