



The Fives

OCEANFRONT

PUERTO MORELOS

**INVEST, RELAX &
RECHARGE YOUR SENSES**



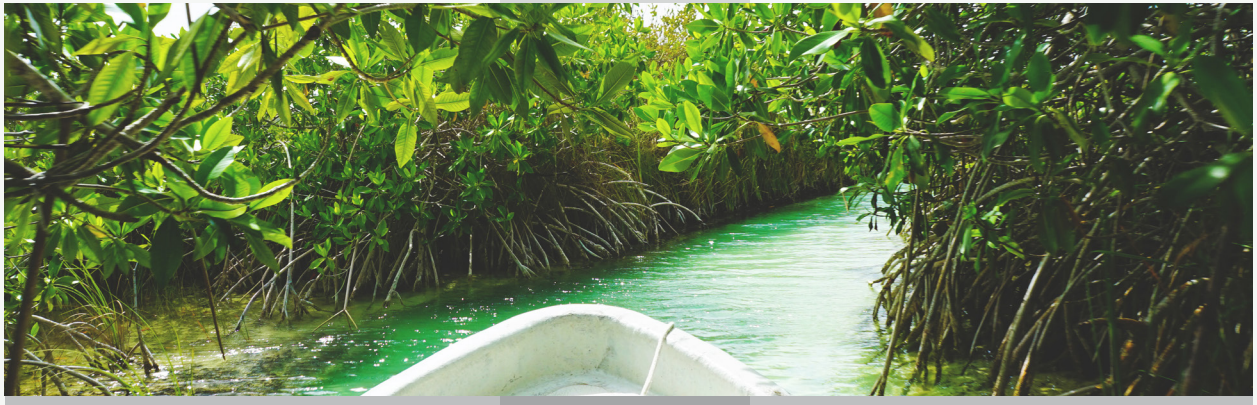
PANTOJA

— REAL ESTATE —

La **NATURALEZA** de un lugar

Ubicado en la Riviera Maya, el encantador pueblo pesquero de Puerto Morelos se encuentra a medio camino entre Cancún y Playa del Carmen. Una villa tranquila donde su única preocupación será disfrutar del sol y sus hermosas aguas color turquesa.

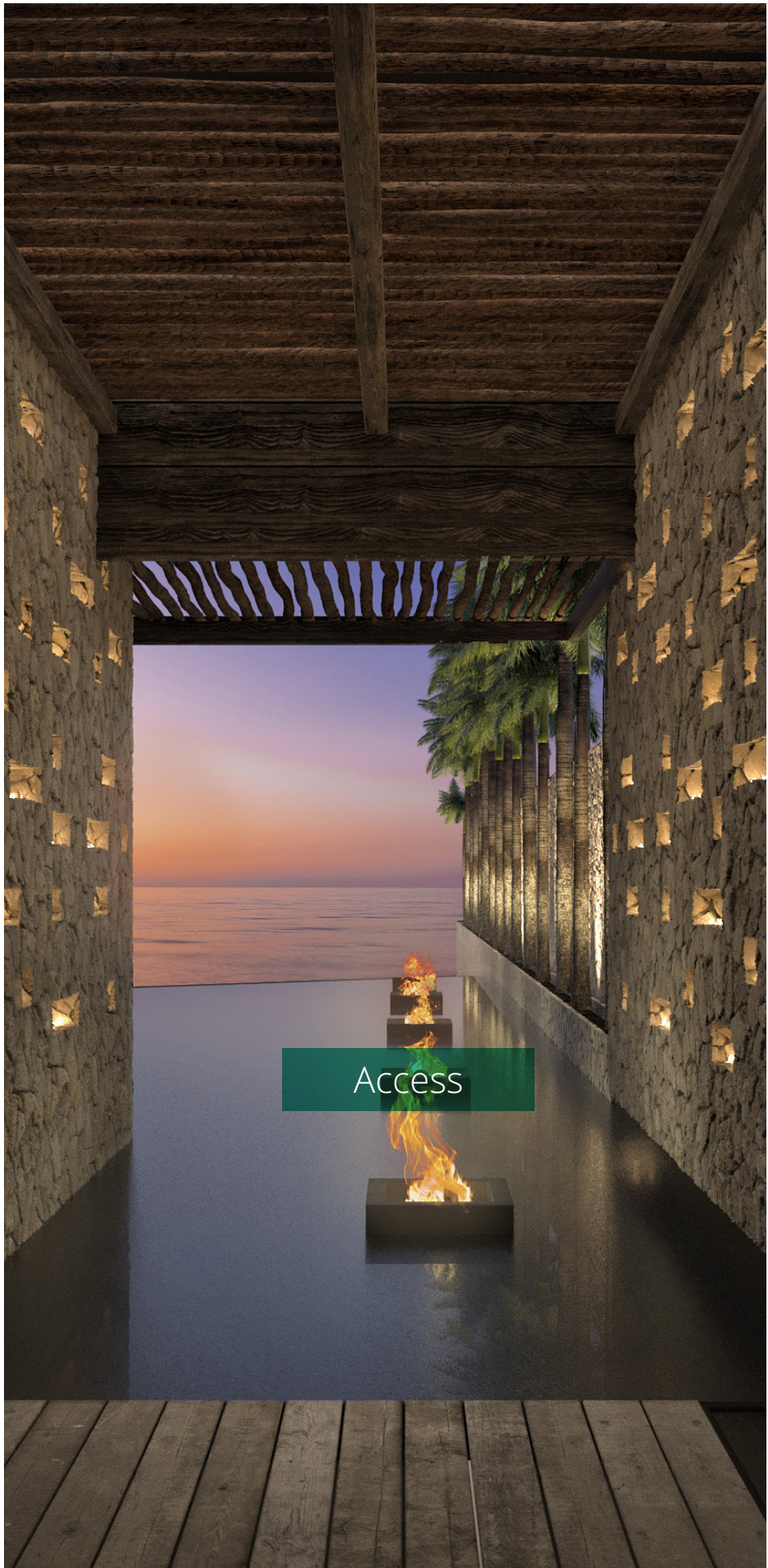
The Fives Oceanfront - Puerto Morelos ofrece amplias residencias frente a la playa, en un refugio auténtico y contemporáneo que le permitirá experimentar la belleza natural de este destino de playa.





TODAS LAS RESIDENCIAS SE ENTREGAN TOTALMENTE AMUEBLADAS Y EQUIPADAS

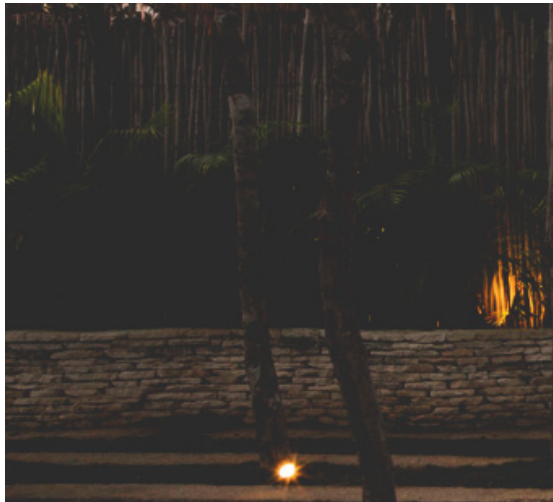




Access



Inspiration



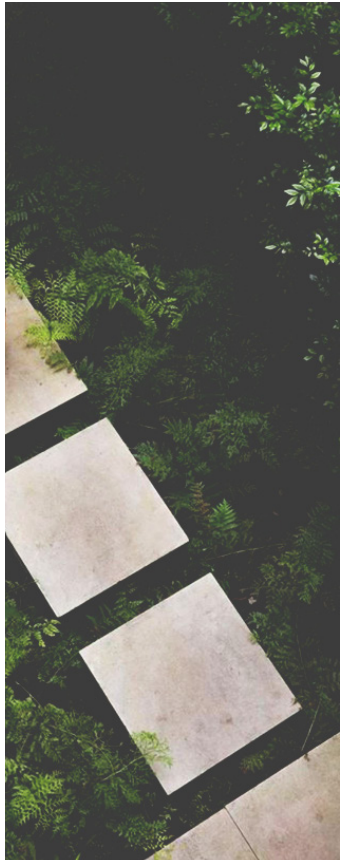


Inspiration





Restaurant



Keep it Luxe &
Experience Nature

The Fives
OCEANFRONT
PUERTO MORELOS



The Fives

OCEANFRONT

PUERTO MORELOS

Quintana Roo. Mexico

Puerto Morelos

A piece of heaven on Earth



The Fives
OCEANFRONT
PUERTO MORELOS

PUNTOS DESTACADOS:

- Residencias frente al mar
- Club de playa privado
- 2 Piscinas infinity
- Completamente amuebladas y equipadas
- Rooftop con vista al mar
- Respaldo por una reconocida marca hotelera internacional
- 3 Restaurantes gourmet
- Cafetería
- Programa "Libre de preocupaciones"
- Residencias escrituradas
- Entrega en Junio 2020

EQUIPO DESARROLLADOR:

Por más de **50 años**, TM Grupo Inmobiliario se ha especializado en la construcción de segundas residencias en distintas partes del mundo en los destinos más exclusivos de playa. TM Grupo Inmobiliario ha sido nombrado como el mejor desarrollador en Europa por más de 4 años consecutivos y ha tenido el privilegio de ser nombrado también el mejor desarrollador a nivel mundial. TM Grupo Inmobiliario ha convocado para este nuevo residencial a un equipo especializado en cada una de las áreas:

Gabriel Téllez y Erick Alcalá, Arquitectos

Mario Téllez Gurbina, Diseño de Interiores

TM Grupo Inmobiliario, Desarrollo, Ventas y Marketing

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

The Fives Oceanfront - Puerto Morelos es un nuevo concepto de segundas residencias de lujo frente al mar, ofrece estudios, residencias y Penthouses con excelente ubicación. Disfrute de un nivel de calidad de clase mundial respaldado por una reconocida marca internacional de hoteles.

Diseñado estratégicamente para operar a través de una marca internacional como un hotel, The Fives Oceanfront - Puerto Morelos le garantiza un retorno sobre la inversión y un mantenimiento libre de preocupaciones, así como un atractivo programa de gestión.



UBICACIÓN:

- Avenida Javier Rojo Gómez Nte. SM-02 MZ-25 LOTE-01, Col, Centro, Puerto Morelos, Q.Roo, México C.P. 77580
- El aeropuerto de Cancún cuenta con varias aerolíneas con vuelos directos y una conexión con las principales ciudades de Estados Unidos, Canadá, Latinoamérica y Europa.
- Las residencias están ubicadas a 20 min. del Aeropuerto Internacional de Cancún y 20 minutos al norte de Playa del Carmen.



Puerto Morelos es un animado pueblo pesquero, que cuenta con tiendas de conveniencia, farmacias, restaurantes y supermercados. Explore las maravillas de la Riviera Maya, sus famosas playas, cenotes y ruinas mayas que se encuentran en toda la región.

AMENIDADES:

- Club de playa privado
- 2 Piscinas Infinity
- Rooftop con vista al mar
- Coffee shop
- 3 Restaurantes gourmet
- Spa
- Gimnasio
- Room service
- Servicio de concierge
- Limpieza incluida

BENEFICIOS:

- Programa "Libre de preocupaciones"
- Exclusivos descuentos
- Membresía en The Fives Club

PROGRAMA LIBRE DE PREOCUPACIONES:

Los gastos de mantenimiento fijos de una propiedad – basado en un porcentaje anual del valor del inmueble – serán cubiertos por los ingresos de la renta de su residencia; esto es porque al ser parte del programa de rentas en The Fives Oceanfront - Puerto Morelos se garantiza que al menos los gastos generados mes a mes de su mantenimiento serán cubiertos con dicho ingreso.

GASTOS CUBIERTOS GARANTIZADOS :

- Seguro de la propiedad
- Impuestos de la propiedad
- Electricidad
- Agua
- Cuotas de mantenimiento
- Internet
- TV por cable

