



TULUM | QUINTANA ROO

# SOLEMN

PEACEFUL CONDOS

# ¿POR QUÉ RIVIERA MAYA?

**77.1%**  
OCUPACIÓN  
HOTELERA  
PROMEDIO

*77.1% AVERAGE  
HOTEL OCCUPANCY*

**CLIMA:**

 **25.5 °C**

*WEATHER: 77.9 °F  
(ON AVERAGE, YEAR ROUND)*

**ENTRE LOS  
10 MEJORES  
DESTINOS EN  
EL MUNDO**

*TOP 10 WORLD  
DESTINATIONS*

**CRECIMIENTO  
ANUAL PROM.  
DEL TURISMO**

**2% - 5%**

*TOURISM AVERAGE ANNUAL  
GROWTH BETWEEN 2%-5%*

*Estadísticas SECTUR 2019 / FORBES México*

*SOURCE: SECTUR 2019 / FORBES Mexico*

*IT HAD TO BE THE MAYAN RIVIERA, WHY?*

**CLIMA | INFRAESTRUCTURA | GASTRONOMÍA | ACTIVIDADES | PARAÍSO NATURAL**

*WEATHER | INFRASTRUCTURE | GASTRONOMY | ACTIVITIES | NATURAL PARADISE*

# ¿POR QUÉ TULUM?

*AND WHY TULUM?*

**CLIMA | INFRAESTRUCTURA | GASTRONOMÍA | ACTIVIDADES | PARAÍSO NATURAL**

*WEATHER | INFRASTRUCTURE | GASTRONOMY | ACTIVITIES | NATURAL PARADISE*

[www.propertyinvestment.com.mx](http://www.propertyinvestment.com.mx)

**2.74**  
**MILLONES DE VISITANTES**  
**AL AÑO A LAS RUINAS ARQUEOLÓGICAS**

*2.74 M VISITORS TO THE ARCHAEOLOGICAL MAYAN SITE  
EVERY YEAR*



**15.1%**

**CRECIMIENTO ANUAL**

**OCUPACIÓN 90% EN TEMPORADA ALTA**

*15.1% ANNUAL GROWTH | 90% OCCUPANCY IN HIGH SEASON*

---

*Tulum.gob.mx | Estadísticas INAH*

# Trabajamos bajo los 3 pilares del desarrollo sustentable.

*We work under the 3 pillars of sustainable development.*

## ★ SOCIAL | *SOCIAL*

Se construirá 1 casa por cada departamento vendido, y será entregada a familias en situación vulnerable.

*1 house will be built for each apartment sold, and will be delivered to families in need.*

## ★ ECONÓMICO | *ECONOMIC*

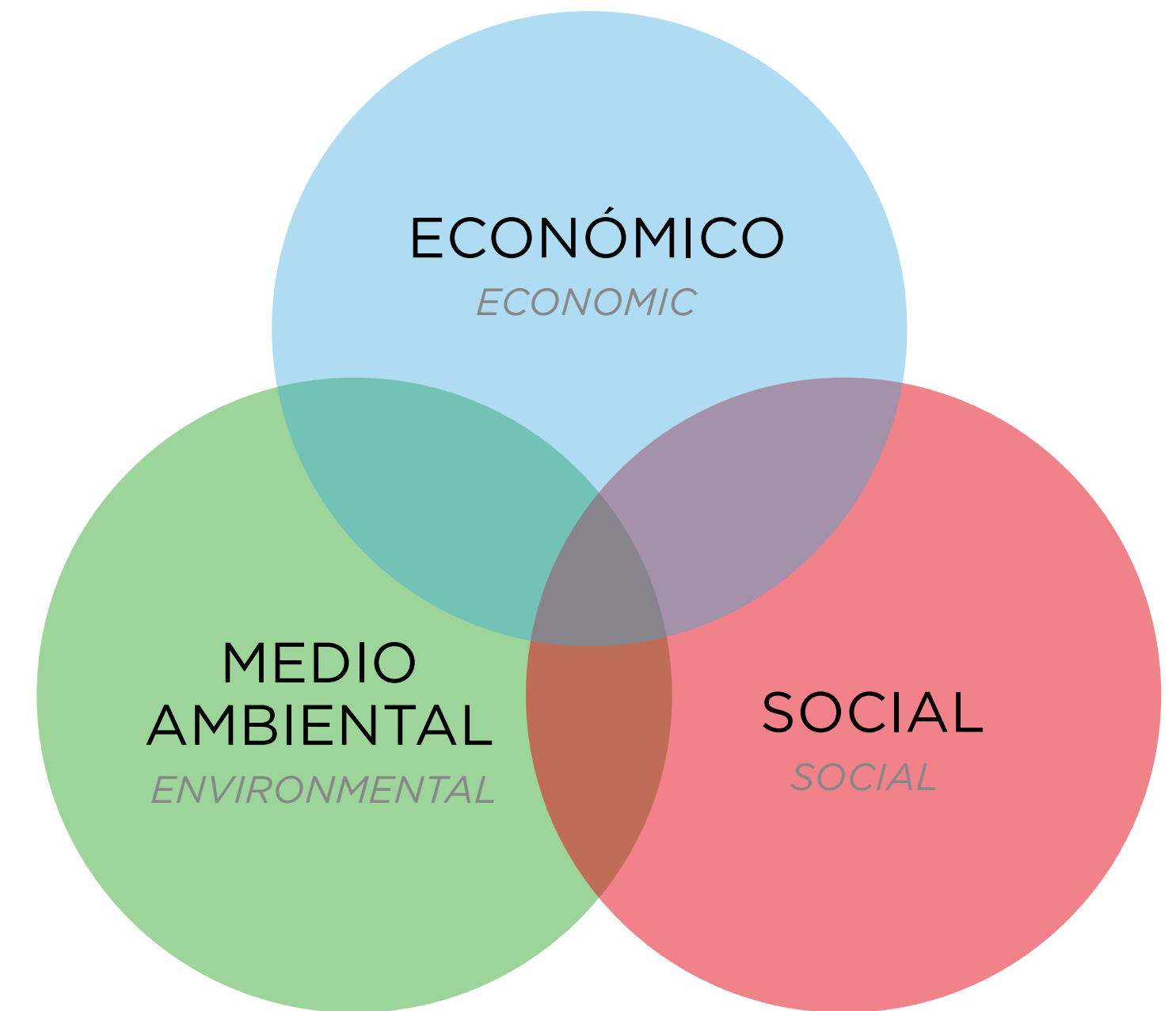
Creación de empleos directos e indirectos durante y después de la obra. (Planeación, construcción, acabados, proveedores, mantenimiento, etc)

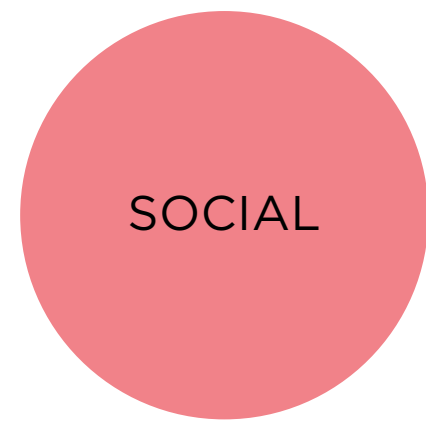
*Jobs Creation during and after the project is completed  
(Planning, construction, finishes, suppliers, maintenance, etc.).*

## ★ MEDIO AMBIENTAL | *ENVIRONMENTAL*

Implementación de tecnologías para aprovechar los recursos naturales (Hydroloop, celdas solares, generadores atmosféricos de agua, etc)

*Technology implementation to utilize natural resources  
(Hydroloop, solar cells, atmospheric water generators, etc.).*





# ¿Qué nos hace diferentes?

*What make us different?*



**SMART SHARE**  
 ¡Cada residencia vendida dona una casa a una familia!  
*Each unit sold provides a home to a family in need!*

**S H A R E**  
 SHARE HAPINESS ACROSS REAL ESTATE

**CLIC AQUI PARA VER VIDEO**

*CLICK TO WATCH VIDEO*

[www.propertyinvestment.com.mx](http://www.propertyinvestment.com.mx)





# Creando oportunidades

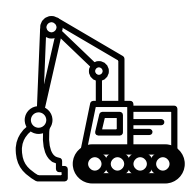
We create opportunities

## Empleos

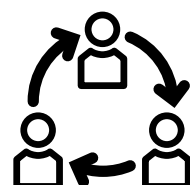
Jobs

Generación de empleos antes, durante y después de la construcción.

Job generation before, during and after building.



Construcción  
Building



Comercialización  
Sales



Administración  
Administration

## ROI

### Garantizado

Guaranteed

10%\*

Ingreso Fijo

Fix income

1er año 0% comisión  
2do año 20% comisión  
0% commission during 1st year  
20% commission 2nd year

1er año - 1 semana\*\*  
1st year - 1 week\*\*

### Variable

Variable

7%-12%\*

Ingreso Variable

Variable income

20% comisión  
20% commission

1er año - Uso libre\*\*\*  
1st year - Free usage\*\*\*

\*Bruto | Gross

\*\*Temporada media o baja | Medium or low season

\*\*\*Preguntar por disponibilidad | Ask for availability

Aplican términos y condiciones.

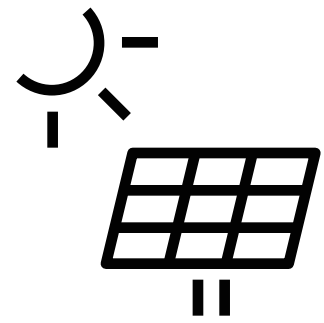
Terms & conditions may apply.





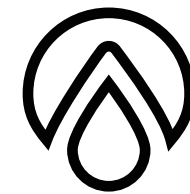
# Conviviendo con la madre tierra

*Coexisting with mother earth*



Paneles solares

*Solar panels*



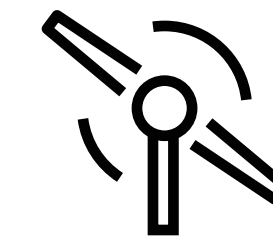
Generadores atmosféricos de agua purificada (ozonizada, ionizada y alcalinizada)

*Purified water atmospheric generator (ozonated, ionized, alkalized)*



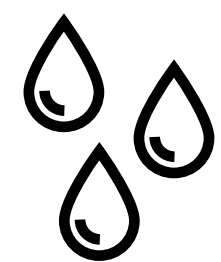
Separación, reuso y aprovechamiento de los residuos de la construcción

*Separation, reuse and use of construction waste*



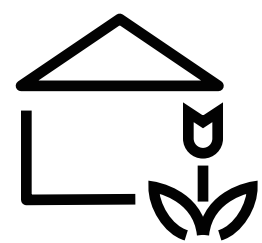
Generadores eólicos

*Wind power generator*



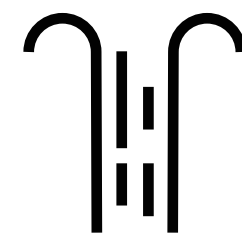
Suavizador de agua

*Water softener*



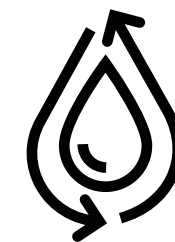
Planta de tratamiento de aguas residuales

*Residual water treatment plant*



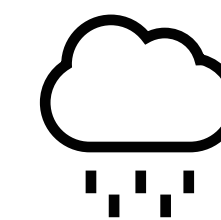
Filtración y reutilización de aguas grises en inodoros

*Filtration and re-use of toilet water waste*



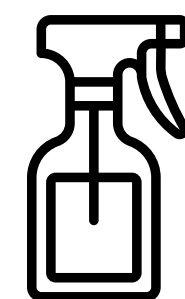
Innovador sistema de ahorro de agua en la ducha

*High-tech water saving shower system*



Aprovechamiento de agua de lluvia

*Rain water collector*



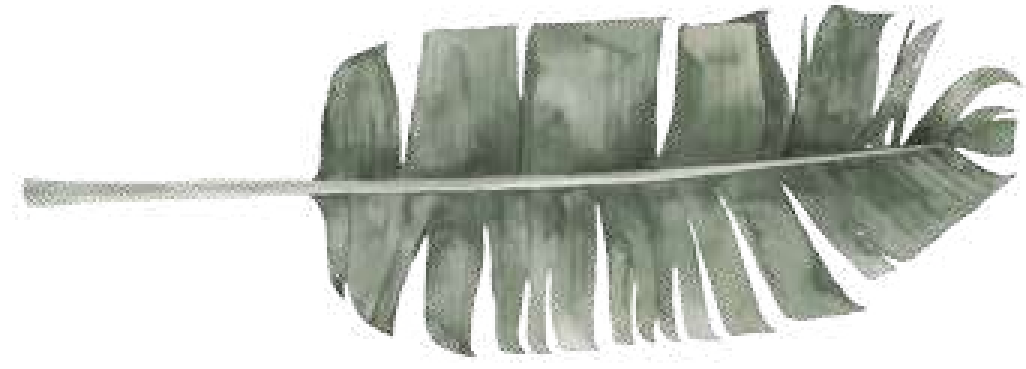
Limpieza con agua ozonizada

*Ozonated water cleaning process*

TULUM | QUINTANA ROO

# SOLEMN

PEACEFUL CONDOS

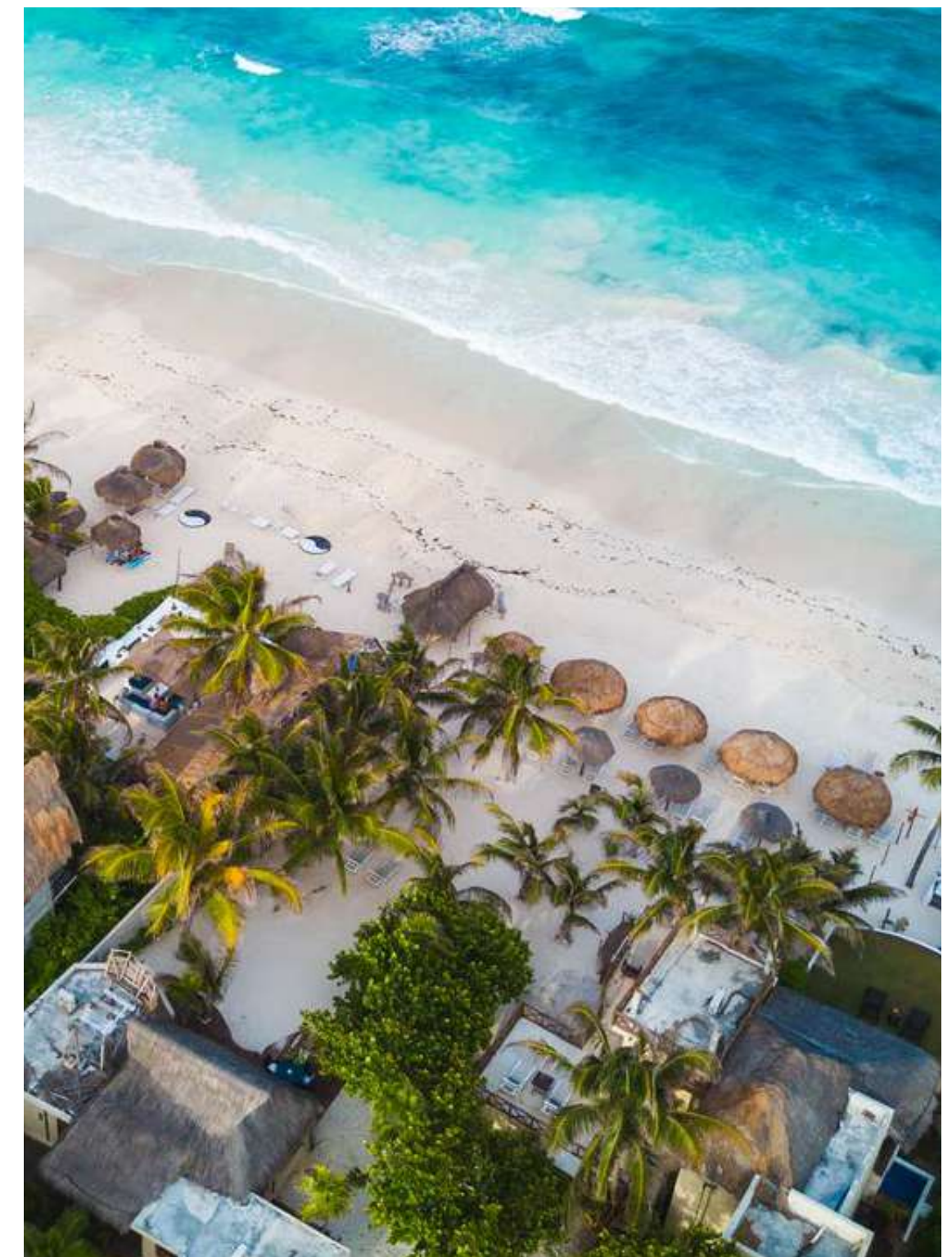


# Donde reside la vida

*Where life begins*

Los rayos del sol se sienten mejor cuando se vive dentro de él. Eleva tu frecuencia y llena tu vida de luz y vitalidad en SOLEMN, el lugar en donde la magia cobra vida para conectarte con la naturaleza mientras disfrutas de las comodidades y beneficios de un condominio inmerso en la maravillosa y milenaria ciudad de Tulum.

*Sunshine feels better when you are closer to it. Elevate your vibration and fill your life with light and vitality at SOLEMN, the place where magic comes to life. Connect with nature while enjoying the comforts and benefits of a luxury condo immersed in the wonderful and ancient city of Tulum.*



# Tulum

QUINTANA ROO



Bacalar

Cobá

HOSPITAL (COSTAMED)

Cancún



ZONA ARQUEOLÓGICA  
ARCHAEOLOGICAL AREA

SUPERMERCADO  
SUPERMARKET

CRUZ ROJA  
RED CROSS

PARQUE NACIONAL TULUM  
TULUM NATIONAL PARK

ALDEA ZAMA

PLAYA BEACH

MAR CARIBE  
CARIBBEAN SEA

# SOLEMN

RESERVA DE LA BIÓSFERA DE SIAN KA'AN  
SIAN KA'AN BIOSPHERE RESERVE

ZONA HOTELERA  
HOTEL ZONE

Solemn | Fachada frontal  
*Front view*



# SOLEMN

PEACEFUL CONDOS

Av 15 poniente entre calle 20 y 22 Sur. Región 15





Niveles: 4 | Unidades: 24

*LOCATION: 15 Poniente Avenue between 20 and 22 Street South. Region 15.*

*Levels: 4 | Units: 24*









## CARACTERÍSTICAS

*Characteristics*

-  **24 lujosos departamentos**  
*24 luxurious condo apartment units*
-  **Seguridad 24 hrs**  
*24 hrs in site security guards*
-  **Circuito cerrado**  
*Closed circuit surveillance system*
-  **Cerca electrificada**  
*Electric fencing system*

## AMENIDADES

*Amenities*

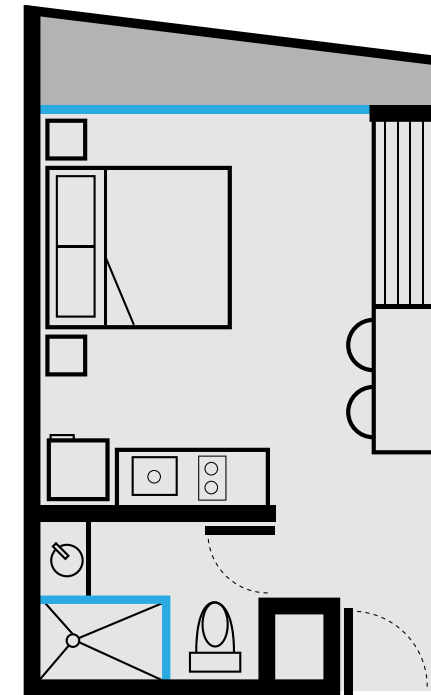
-  **Sunrise yoga**
-  **Sunset marble pool**
-  **Grill lounge**
-  **Observatory nest**
-  **Elevador**  
*Elevator*
-  **Club de playa (Mia)**  
*Beach club*
-  **Estacionamiento subterráneo**  
*Underground parking lot*
-  **Lavandería común**  
*Shared laundry room and optional washer and dryer in unit*



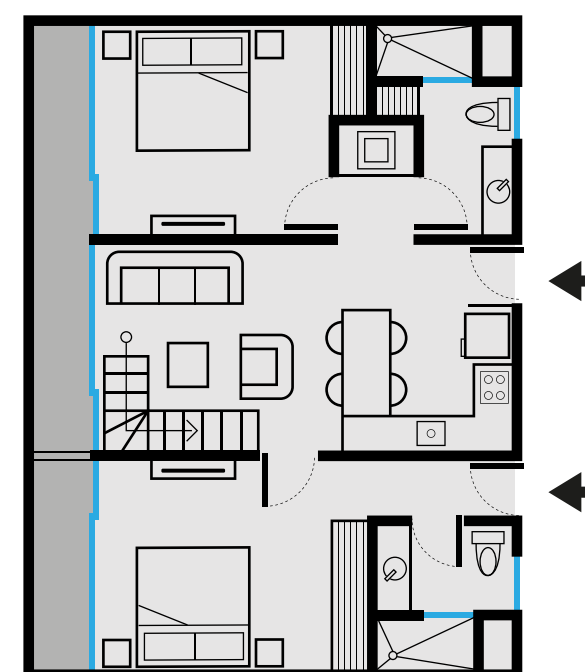
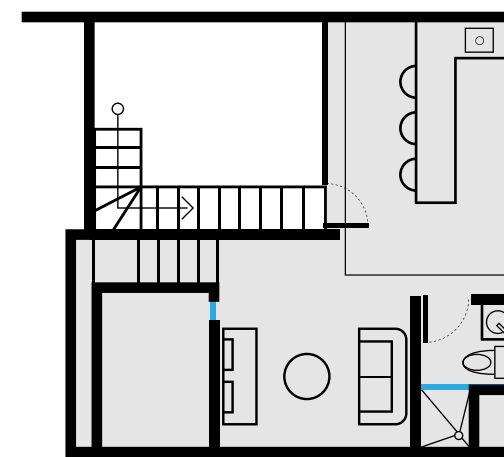
**HIGHLIGHTS**

- Hermoso diseño arquitectónico
- Lugares de estacionamiento asignados y escriturado a **PH's** y unidades **GARDEN**
- Todas las unidades de 2 recámaras son lock-off
- Estacionamiento para motos y bicis
- *Pet Friendly* para propietarios
- Amueblado y equipado
- Paquete llave en mano disponible
- *Beautiful architectural design*
- *Parking places assigned and deeded to PH's and GARDEN units*
- *All units with 2 bedrooms are lock-off mode*
- *Bike and motorcycle parking*
- *Pet Friendly for owners*
- *Fully furnished and equipped*
- *Turnkey package available*

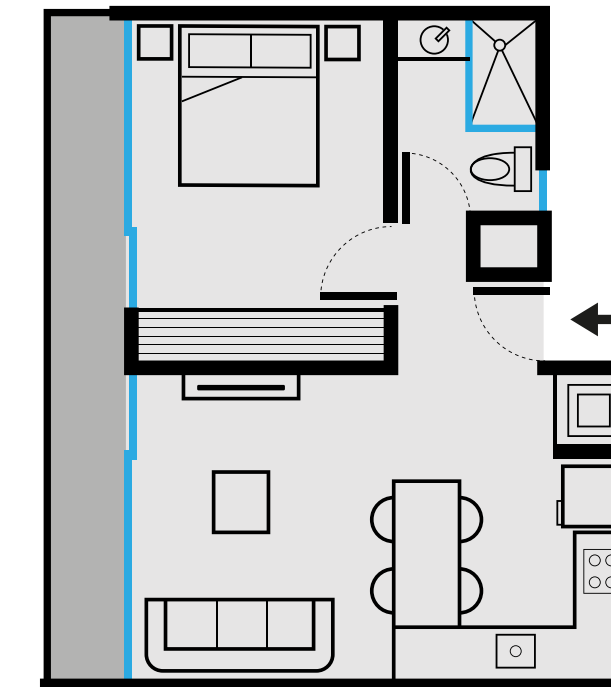
ESTUDIO  
*STUDIO*



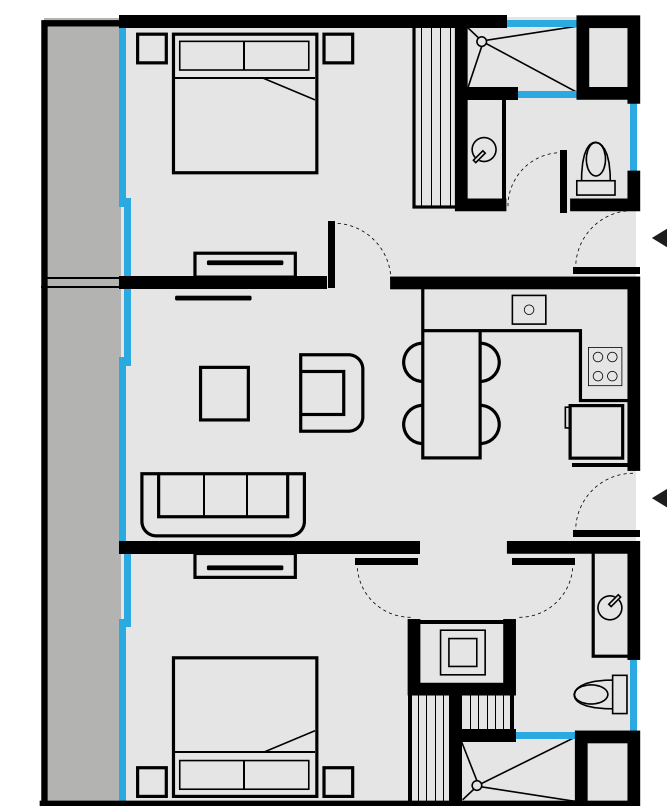
2 REC PH  
*2 BED PH*



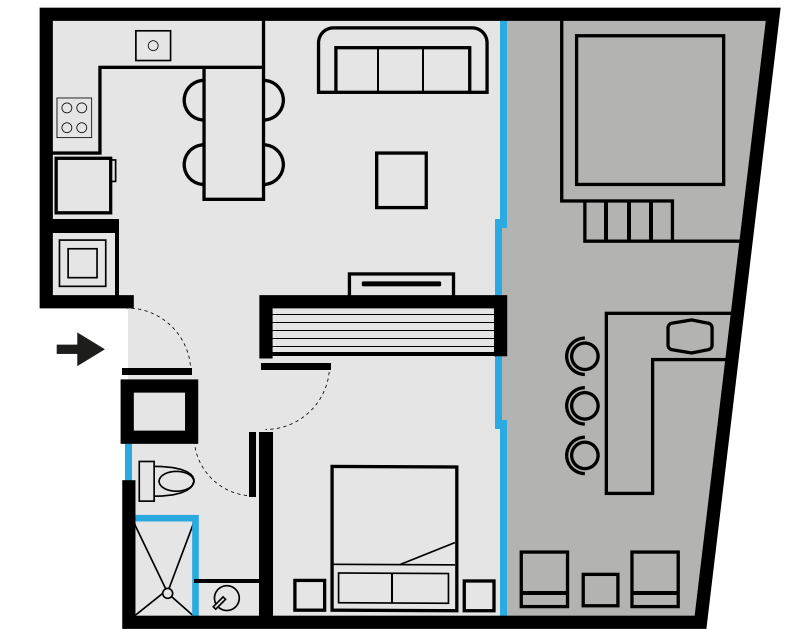
1 REC  
*1 BED*



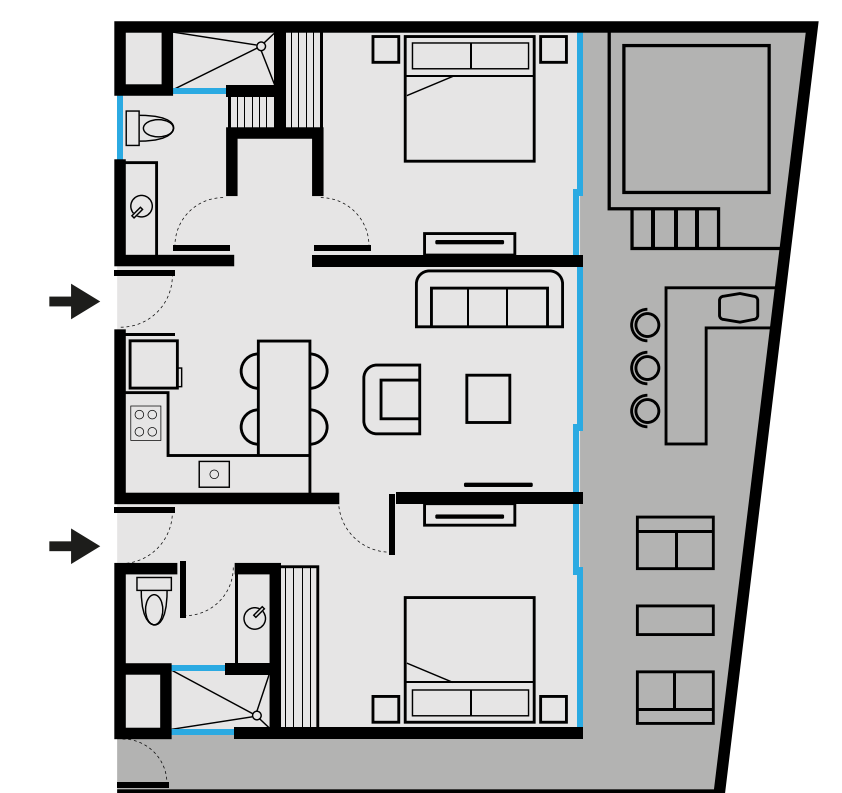
2 REC  
*2 BED*



1 REC GARDEN  
*1 BED GARDEN*



2 REC GARDEN  
*2 BED GARDEN*



Mi-a  
restaurant & beach club



## **CLUB DE PLAYA**

Nuestros inversionistas y huéspedes disfrutarán de reservaciones y precios preferenciales.

### *BEACH CLUB ACCESS*

*Our investors and guests will enjoy reservations and preferential prices.*



Solemn | Terraza PH  
*PH roof*



**Solemn** | Sala  
*Living room*





Solemn | Habitación  
*Bedroom*



Solemn | Terraza  
Roof



**Solemn** | Observatory nest





Solemn | Sunset marble pool



**Solemn** | Vista posterior

*Back view*



**Solemn | Garden**  
*Garden*



**Solemn | Baño**  
*Bathroom*



**ESQUEMA 1**

*Plan 1*

**30%** ENGANCHE  
*DOWN PAYMENT*

**40%** DURANTE LA  
CONSTRUCCIÓN  
*DURING CONSTRUCTION*

**30%** ENTREGA  
*AT DELIVERY*

**ESQUEMA 2**

*Plan 2*

**50%** ENGANCHE  
*DOWN PAYMENT*

**30%** DURANTE LA  
CONSTRUCCIÓN  
*DURING CONSTRUCTION*

**20%** ENTREGA  
*AT DELIVERY*

**ESQUEMA 3**

*Plan 3*

**80%** ENGANCHE  
*DOWN PAYMENT*

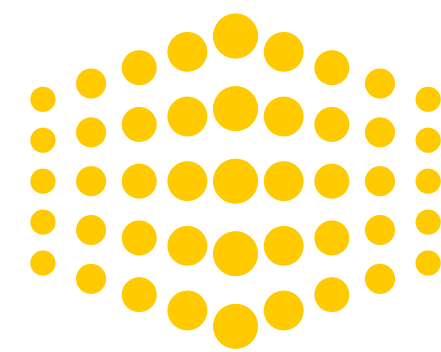
**20%** ENTREGA  
*AT DELIVERY*

**3%**

**DESCUENTO**  
*DISCOUNT*

**6%**

**DESCUENTO**  
*DISCOUNT*



## Smart Investment Opportunities

Creamos conceptos innovadores y en sintonía con el desarrollo sustentable implementando tecnologías modernas y prácticas sociales.

*We create innovative concepts in tune with sustainability by implementing modern technologies and socially responsible practices.*



ARTCH